

## **Rada Miejska Gminy Lubomierz**

Komisja Sfery Budżetowej, Gospodarczej i Przestrzegania Prawa, Komisja Wsi,  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

### **Protokół nr XIII/2020**

13 Posiedzenie w dniu 21 stycznia 2020 roku

Obrady rozpoczęto 21 stycznia 2020 r. o godz. 09:00, a zakończono o godz. 11:25 tego samego dnia. W posiedzeniu wzięło udział 6 członków.

#### Obecni:

1. Michał Pater,
2. Krzysztof Mytych,
3. Anna Mielniczyn,
4. Małgorzata Pasierbska,
5. Tadeusz Andruszków,
6. Marcin Zając.

#### Nieobecni:

1. Mariusz Kozłowski,
2. Wojciech Nowicki,
3. Dariusz Penkala,
4. Radosław Chorążyczewski.

#### Lista obecności załącznik nr 1.

Przewodnicząca Komisji Wsi Budownictwa i Ochrony Środowiska Małgorzata Pasierbska – powitała obecnych na posiedzeniu wspólnym komisji stałych Rady Miejskiej Gminy Lubomierz. Obecnych 6 radnych.

#### Porządek posiedzenia :

1. Szanse rozwoju i możliwości Gminy w zakresie OZE.
2. Termomodernizacja gospodarstw indywidualnych.
3. Omówienie projektów uchwał przygotowanych na sesję.
4. Sprawy różne.

#### Ad.1.

Materiał dot. „Szanse rozwoju i możliwości Gminy w zakresie OZE” przedstawiono w formie pisemnej i elektronicznej w programie e/sesja. Załącznik nr 2.

Radny Marcin Zając – zapytał o pogłoski powstania farmy fotowoltaicznej w Pławnej. Główny specjalista ds. zamówień publicznych Magdalena Szymańska – Urząd rozpatruje wnioski o ustalenie warunków zabudowy dla instalacji fotowoltaicznych – elektrowni słonecznych oraz farm fotowoltaicznych. Jednakże wydanie decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 61 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest możliwe w przypadku spełnienia określonych warunków. Wysłaliśmy informację do Wydziału Ochrony Środowiska – 5 pism. W jednym przypadku jest niezbędna opinia, nie dotyczy Pławnej.

Przewodniczący Rady MG Michał Pater – zauważył informację zawartą w materiale – do Urzędu wpłynęło 8 wniosków o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowania farm fotowoltaicznych, z czego jedna została już wydana pozytywnie, natomiast pozostałe są w trakcie.

Sekretarz GiM Adam Skrzydłowski – jest petycja skierowana do Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz mieszkańców Pławnej, aby nie wyrażać zgody na zlokalizowanie kilkuhektarowych farm fotowoltaicznych, ani innych obiektów o charakterze przemysłowym w bezpośrednim sąsiedztwie domów na terenie Pławnej. Zostanie opublikowana na BIP-ie. Jesteśmy zwolennikami OZE, ale tylko małych farm, nie większych. Odnośnie Spółki „Solar”, w której jesteśmy udziałowcem – firma jest zadłużona. Dobrze, że nie weszli na nasz rynek. W umowie została zawarta fabuła dot. zgody przedstawiciela Urzędu do zaciągnięcia zobowiązań. Ten zapis uchronił nas od nieplanowanych zadłużeń. Chcemy wystąpić ze spółki.

Przewodniczący Rady MG Michał Pater – z uwagi na wpływ 12 wniosków dot. 48 działek o zmianę przeznaczenia terenów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – zapytał o ilość wniosków, które musiałyby wpłynąć, aby dokonać zmiany w studium i jakie byłyby to koszty przekształceń.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – odpowiedział – na razie zbierane są wnioski, jeśli chodzi o koszt przekształcenia działki dla osoby prywatnej, to koszt około 12.000,00 zł – 20.000,00 zł.

Sekretarz GiM Adam Skrzydłowski – zobowiązał się sprawdzić jaka kwota jest zaplanowana w budżecie na zmianę studium zagospodarowania przestrzennego.

## **Ad.2**

Materiał dot. „Termomodernizacja gospodarstw indywidualnych” przedstawiono w formie pisemnej i elektronicznej w programie e/sesja. Załącznik nr 3.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – myśleliśmy o wejściu do programu wymiany pieców. Koszt jednostkowy 12.000,00 zł – 15.000,00 zł. Dochodzi dodatkowa papierologia, opracowanie projektu generuje dodatkowy koszt. W efekcie ogólna kwota pieca zostanie na poziomie 17.000,00 zł. W efekcie nie jest to opłacalne.

Przewodnicząca Komisji WBiOŚ Małgorzata Pasierbska – duży przepływ informacji na temat programu „Czyste powietrze” w Telewizji Polskiej.

Główny specjalista ds. zamówień publicznych Magdalena Szymańska – na dzień dzisiejszy właściciele gospodarstw indywidualnych podejmujących działania związane z termomodernizacją istniejących budynków mieszkalnych lub nowo budowanych mogą skorzystać z programu „Czyste Powietrze”, który jest prowadzony przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu O/Jelenia Góra.

Przewodnicząca Komisji WBiOŚ Małgorzata Pasierbska – zapytała o modernizację internatu Zespołu Szkół w Lubomierzu.

Główny specjalista ds. zamówień publicznych Magdalena Szymańska – będzie to wykonane w latach 2020 – 2021. W miesiącu marcu odbędzie się przetarg na wykonanie robót.

Przewodnicząca Komisji WBiOŚ Małgorzata Pasierbska – odniosła się do kosztów poniesionych przez Gminę.

Główny specjalista ds. zamówień publicznych Magdalena Szymańska – wniosek został złożony na 8 milionów złotych, wszystko co będzie stanowiło powyżej tej kwoty będziemy musieli dołożyć ze środków własnych Gminy. W roku 2017 był wniosek o dofinansowanie i o pożyczkę.

Radny Krzysztof Mytych – zwrócił uwagę o zamieszczenie stosownej informacji na stronie Urzędu Gminy i Miasta.

Sekretarz GiM Adam Skrzydłowski – przedstawił możliwość pozyskania środków finansowych z tzw. „Funduszu Norweskiego” w wysokości 85% na zagospodarowanie terenu przyklasztornego „Domu Opatki”. Od Państwa zależy „zielone światło”. Opracowanie dokumentacji to koszt rządu 92 tys. zł. „Remont Domu Opatki” – 2 miliony zł. Z Kancelarii Prezesa Rady Ministrów można się ubiegać o środki pod kątem zabezpieczenia przeciwpożarowego.

Główny specjalista ds. zamówień publicznych Magdalena Szymańska – termin złożenia wniosków o dofinansowanie w kierunku remontów zabytków w okresie 16.01 – 16.03.2020 r.

Radny Krzysztof Mytych – pytanie – czy my jesteśmy w stanie zabezpieczyć te 4 - 5 mln zł w budżecie Gminy ?

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – samo zabezpieczenie pod kątem przeciwpożarowym to koszt 4 – 5 mln zł, które musielibyśmy sami wydać.

Sekretarz GiM Adam Skrzydłowski – musicie Państwo pamiętać o tym, że w roku 2023 będzie już koniec funkcjonowania funduszy. Przy pracach związanych z projektami należałoby powołać 2 radnych.

Radny Marcin Zając – zasignalizował odpowiedzialność projektanta za to, co powinno być zawarte w umowie w kwestii wykonania.

Przewodnicząca Komisji WBiOŚ Małgorzata Pasierbska – zapytała o koszty dot. przystąpienia do „Funduszu Norweskiego”.

Główny specjalista ds. zamówień publicznych Magdalena Szymańska – koszt podstawowy, który musimy ponieść na wstępie: 92 tys. zł za przygotowanie dokumentacji i 28 tys. zł za przygotowanie wniosku. Musimy mieć na uwadze, że jest to konkurs ogłoszony dla całej Polski. Nie wiemy, czy otrzymamy dofinansowanie.

Skarbnik GiM Elżbieta Jaśkiewicz – uzupełniła wypowiedź – nie wiem czy nas stać na zabezpieczenie w budżecie 1,5 miliona zł przy dofinansowaniu 85% ze środków zewnętrznych.

Radni przystąpili do głosowania wypracowanego wniosku:

- 1) Komisje wnoszą o wytypowanie 2 radnych do uczestniczenia w pracach projektowych i wykończeniowych, m.in. uczestniczenie w radach budowy dotyczących projektów pt.:  
**„Modernizacja energetyczna budynku Zespołu Klasztornego z Internatem w Lubomierzu”,**  
**„Remont byłego Domu Opatki przy Zespole Klasztornym w Lubomierzu wraz z rozbudową łącznika”.**

Radni jednogłośnie (6 głosów za, 0 wstrzymujących, 0 przeciwnych) przyjęli przedmiotowy wniosek.

### **Ad.3.**

Przystąpiono do omówienia projektów uchwał przygotowanych na sesję.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały NR XV/115/19 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie zmiany nazwy samorządowej instytucji kultury „Ośrodek Kultury i Sportu w Lubomierzu” oraz nadania nowego Statutu.

Załącznik nr 4.

Przewodnicząca Komisji WBiOŚ Małgorzata Pasierbska – zapytała dlaczego kolejny raz podchodzimy do podejmowania uchwały? To już po raz trzeci.

Sekretarz GiM Adam Skrzydłowski – wyjaśnił – popełniono błąd w uchwale w części dot. obowiązywania przepisów, powinna być wpisana treść **„uchwała wchodzi w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2020 roku”** zamiast **„... z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2019 roku”**. Nadzór nie chciał uwzględnić błędu pisarskiego w związku z czym, musi być podjęta uchwała zmieniająca.

Projekt uchwały w sprawie zamiaru likwidacji Gminnej Biblioteki Publicznej w Lubomierzu.

Załącznik nr 5.

Sekretarz GiM Adam Skrzydłowski – ogłoszenie musi być podane do publicznej informacji przez pół roku. Dyrektor odeszła na emeryturę. Obecnie funkcję piastuje p.o. Pani Kamila Kiezik Goździcka. Dla osób pracujących tak naprawdę nic nie zmienia, tylko księgową miała uwagi, dlaczego to się dzieje w trakcie roku.

Radna Anna Mielniczyn – zapytała – czy dla mieszkańców gminy będzie to miało jakieś znaczenie?

Sekretarz GiM Adam Skrzydłowski – nie będzie większych zmian. Tylko dla jednostki kultury i biblioteki będzie ustanowiony jeden dyrektor. Zostaną usprawnione mechanizmy pisania wniosków o dofinansowanie.

Przewodnicząca Komisji WBiOŚ Małgorzata Pasierbska – odniosła się do sytuacji powstającej biblioteki w Golejowie i znajdującego się lokalu mieszkalnego na górze.

Sekretarz GiM Adam Skrzydłowski – komisja mieszkaniowa podejmie stosowną decyzję.

Przewodniczący Rady MG Michał Pater - kontynuacją wątku - w sprawie likwidacji biblioteki z nowym rokiem byłoby lepszym rozwiązaniem.

Sekretarz GiM Adam Skrzydłowski – wyjaśnił – przeprowadzono rozmowę z księgową, burmistrzem. W tym przypadku nie ma likwidacji, tylko wchłonięcie jednostki. Biblioteka będzie funkcjonować w ramach LCK.

#### **Ad.4**

##### W sprawach różnych:

Przewodniczący Rady MG Michał Pater – w sprawach zasad wynajmowania lokali socjalnych, wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy rozmawiał z pracownikiem Urzędu Panią Joanną Żurek, która stwierdziła że nie ustawa nie przewiduje zmian.

Radny Marcin Zając – w sprawie realizacji wniosku odnośnie wynajmowania lokali socjalnych – również przeprowadził rozmowę z Panią Żurek. Został poinformowany, że pracownik nie wie, jak do tego się zabrać i oczekuje na odpowiedź radcy prawnego.

Radny Tadeusz Andruszków – poinformował o spotkaniu z Powiatowym Weterynarzem w sprawie odstarzału dzików.

Radna Anna Mielniczyn - poruszyła temat koszy na śmieci przed świetlicą w Radoniowie, segregacji odpadów i wynajmu świetlicy.

Sekretarz GiM Adam Skrzydłowski – jeśli zostaną odpady posegregowane i umieszczone w workach, zostaną odebrane przez pracowników firmy „Izery”. Opłata musi być pobierana ryczałtowo.

Przewodnicząca Komisji WBiOŚ Małgorzata Pasierbska – zapytała o możliwość odbioru odpadów wielkogabarytowych i ustawienie kontenera na wsi.

Sekretarz GiM Adam Skrzydłowski – odpowiedział – raz w roku będzie organizowana akcja odbioru odpadów wielkogabarytowych na wsiach. Przewidywalny termin wykonania prac - wiosna br.

Przewodnicząca Komisji WBiOŚ Małgorzata Pasierbska – jak wygląda realizacja wniosku w sprawie zakupu fotonułek?

Sekretarz GiM Adam Skrzydłowski – po rozmowie z panem nadleśniczym uzyskano informację o możliwości wypożyczenia sprzętu. Fotonułki zostaną wypożyczone.

Na tym protokół zakończono.

- 6 -

Przewodnicząca Komisji Wsi, Budownictwa i Ochrony Środowiska

Małgorzata Pasierbska

Przewodniczący Komisji Sfery Budżetowej, Gospodarczej

i Przestrzegania Prawa

Dariusz Penkala

Przygotował(a): Mariola Laskowska

---

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl